

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.03.2021.g. DO 21.06.2021.g.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **14 St-293/2020**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza BAŠTINA d.o.o., Osijek, Bakarska 42, MBS: 030184760, OIB: 30265800511

I. STANJE STEČAJNE MASE

I.1. Nekretnine

U tijeku je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u

- zk.ul. 2792, k.o. Nijemci

k.č.br. 4200, Ciglarska ulica, površine 3716 m², od kojih je pomoćna zgrada površine 81 m²,
gospodarsko dvorište površine 3606 m², upravna zgrada površine 29 m².

- zk.ul. 2793, k.o. Nijemci

k.č.br. 4201, Ciglarska ulica, površine 1434 m², od kojih je gospodarsko dvorište površine 863 m²,
nadstrešnica površine 219 m² i nadstrešnica površine 352 m².

Na ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 30.03.2021.g., a završava 23.06.2021.g.
predmetne nekretnine prodaju se po početnoj cijeni od 162.000,00 kn.

I.2. ZAKUP

Zakupac OPG Damir Bilandžija neuredno podmiruje ugovorenu zakupninu te sam mu poslala
opomenu putem e-maila.

Ukoliko zakupac u slijedećih nekoliko dana ne podmiri zaostale tri zakupnine, iste ću naplatiti na
temelju bjanko zadužnice koju mi je zakupac predao prilikom sklapanja ugovora o zakupu.

I.3. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 11.03.2021. do 21.06.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos/kn
I.	Priljev sredstava na žiro račun	600,05
1.	Zakupnina	600,00
2.	Pasivna kamata	0,05
II.	Odljev sredstava sa žiro računa	223,10
1	Croatia banka - naknada	223,10
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I - II)	489,42
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	489,42
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)	866,37

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine stečajnog dužnika unovčavaju se putem elektroničkih javnih dražbi, a iz naplaćene zakupnine podmiruju se troškovi platnog prometa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje u ovom stečajnom postupku u zavisnosti su od uspješnosti prodaje nekretnina.

U Osijeku 21.06.2021.g.

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža, dipl.iur.